ANALISIS A.U

Version:
Fecha:

ANALISIS DE AU 2025

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CANCHA SINTÉTICA No.1 DE LA LIGA RISARALDENSE DE FÚTBOL EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.3581-2025 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	AU (calculado):	**39,74%**	PLAZO (meses):	2,00
	DIRECTO:	$263.940.078	Anticipo:	40%
	PRESUP OFICIAL:	$368.829.865	Salario Minimo:	$1.423.500

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO > 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Residente de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Electricista)	$4.500.000	0,50	2,00	$ 4.500.000
Subtotal Personal				**$ 4.500.000**
Factor Prestacional			**64,84%**	**$ 2.917.800**
Total Personal				**$ 7.417.800**

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO <= 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Tecnico Electricista	$2.500.000	1,00	2,00	$ 5.000.000
Subtotal Personal				**$ 5.000.000**
Factor Prestacional			**87,07%**	**$ 4.353.500**
TOTAL PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO				**$ 9.353.500**

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO <= 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$3.500.000	1,00	2,00	$ 7.000.000
Asesor Ambiental	$3.500.000	0,50	2,00	$ 3.500.000
Contador	$3.500.000	0,20	2,00	$ 1.400.000
Subtotal Personal				**$ 11.900.000**

COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	MES	2,00	150.000,00	$ 300.000
Total costos directos				**$ 300.000**

VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	**10,98%**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura	$ 368.829.865	1,50%		$ 5.532.448
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 368.829.865	3,00%		$ 11.064.896
Industria y Comercio	$ 368.829.865	1,00%		$ 3.688.299
Contribucion Especial	$ 368.829.865	5,00%		$ 18.441.493
Estampilla Pro Desarrollo	$ 368.829.865	2,00%		$ 7.376.597
Estampilla Pro Hospital	$ 368.829.865	2,00%		$ 7.376.597
Estampilla Pro Deportes	$ 368.829.865	2,50%		$ 9.220.747
Subtotal Impuestos				**$ 62.701.077**

VALOR TOTAL IMPUESTOS	**23,76%**
VALOR UTILIDAD	**5,00%**
AU CALCULADO	**39,74%**

ANA MARIA GARCIA OLAYA
REPRESENTANTE LEGAL